

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VỊ THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189 /TB-CCTHADS

Vị Thủy, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022); Thông tư số 22/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 47/2022/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy và Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy và Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 410/CT-ĐGD ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, địa chỉ ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án của ông Trần Văn Vui và bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ: ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Tường, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy là: Một phần thửa 1404 và một phần thửa 1403 diện tích 3.243m². Mục đích sử dụng: đất 2L. Thời hạn sử dụng: 09/4/2067, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Tường, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: số vào sổ cấp chứng nhận quyền sử dụng đất số 000055-I 724405 do UBND huyện Vị Thanh (cũ) cấp ngày 09/4/1997 cho hộ ông Trần Văn Hải, được chỉnh lý biên động để thừa kế cho ông Trần Văn Vui, sinh năm 1967 theo hồ sơ số 31459 TK.001 ngày 02/7/2020.

- Giá khởi điểm: 321.057.000 đồng (Ba trăm hai mươi một triệu không trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư Pháp/Sở Tư Pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 6 tháng gần nhất.

3. Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đã bán đấu giá.

4. Có kế hoạch phương án đấu giá khả thi hiệu quả, Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính tới thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 05 năm 2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 05 năm 2017 của Bộ Tài chính)

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 12 năm 2024 đến 17h00 ngày 19 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, địa chỉ ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, địa chỉ ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vị Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ca Thị Bích Phượng